

AYUNTAMIENTO DE ROQUETAS DE MAR REGISTRO DE TRANSFERENCIAS URBANISTICAS

SECCION: 2ª

A.R.: ARZ-1

EXPTE: ARZ-1/1/002/RAU 2/18

LIBRO: 1

FOLIO: 2

FINCA CEDENTE DE APROVECHAMIENTO

PROPIETARIO: AYUNTAMIENTO DE ROQUETAS DE MAR

NIF/CIF: P-0407900-J

DOMICILIO: PLAZA DE LA CONSTITUCIÓN ,Nº 1

POBLACION: ROQUETAS DE MAR

PROVINCIA: ALMERIA

SITUACIÓN: ACCESOS A ROQUETAS DE MAR AUTOVÍA DEL MEDITERRÁNEO

SITUACION URBANISTICA: SISTEMA GENERAL SG-CIR-1 VIARIO PGOU 2009

EXTENSIÓN: 2.904,63 m² **UA:** 1.495,89 **REF. CATAST.:** 04079A035095000000PK

LINDEROS:

NORTE: D. OJEDA MORALES Y EL POZO

SUR: -----

ESTE: E. LINARES GALDEANO

OESTE: CARRETERA Y POZO

INSCRITA EN EL REGISTRO PROPIEDAD: ROQUETAS DE MAR Nº 1

TOMO: 1544 **LIBRO:** 198 **FOLIO:** 1 **FINCA:** 18255 **INSCRIP.** 1

CARGAS Y GRAVÁMENES: -----

DOCUMENTO CESIÓN: ACTA DE OCUPACIÓN 4-JULIO-2016

DOCUMENTO ACEPTACIÓN: ACUERDO JUNTA GOBIERNO LOCAL 17-FEBRERO-2020

AREA REPARTO: ARZ-1

APROVECHAMIENTO MEDIO: 0,51500 U.A./M²

APROVECHAMIENTO OBJETIVO: 1.495,89 **APROVECHAMIENTO SUBJETIVO:** 1.346,30

TIPO TRANSFERENCIA: EXPROPIACIÓN CON RESERVA APROVECHAMIENTO URBANÍSTICO

APROV. RECONOCIDO: 1.346,30 U.A **VALORACIÓN:** 140.610,53 €

FECHA APROBACIÓN TAU: 17/02/2020

FECHA INSCRIPCION REGISTRO TAU: 27/05/2020

INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE ROQUETAS DE MAR:

TOMO: - **LIBRO:** - **FOLIO:** - **FINCA:** - **INSCRIP.** -

NOTAS: - RESERVA 90% APROVECHAMIENTO SUBJETIVO, CARÁCTER PATRIMONIAL.